

Форма утверждена
приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015г. № 761/пр

**Отчет за 2020 год
о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Предельная, дом 15**

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ед.	Количественный показатель выполненной работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу руб.	Цена выполненной работы в рублях (в год)
Услуги по контролю состояния вентиляции многоквартирного дома (осмотр, проверка, прочистка) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	451,66	5420
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	12	1369,82	16438
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	875,78	10509
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	1324,90	15899
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	415,44	4985
Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме (подъездов)	ежемесячно	12	988,06	11857
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	Ежедневно	182	66,25	12058
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	Ежедневно	183	64,42	11789
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	39,30	472

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	365	29,72	10848
Дератизация подвальных помещений	ежеквартально	4	56,14	225
Паспортная служба	ежемесячно	12	224,56	2695
ИТОГО обслуживание общего имущества дома, руб.				103193

Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома

Наименование вида услуги	Периодичность оказанной услуги	Единица измерения услуги	Стоимость оказанной услуги за единицу (рубли)	Цена оказанной услуги, в рублях (в год)
Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе:	ежемесячно	12	3143,84	37726
• организация работ по содержанию общего имущества дома: планирование, ведение, контроль;				
• материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества, закуп материалов, ведение договоров:				
• работа с поставщиками и подрядчиками;				
• актирование осмотров и работ;				
• составление дефектных ведомостей и смет;				
• начисления платежей;				
• печать квитанций;				
• доставка квитанций;				
• организация проведения Общих собраний собственников;				
• ведение бухгалтерского учёта;				
• управление расчётами с поставщиками;				
• финансовое планирование;				
• юридические услуги собственникам, составление ответов, писем, отчетностей в государственные и надзорные органы;				
• взыскание задолженностей: претензии, иски, представительство в судах;				
• услуги по раскрытию информации;				
• составление и сдача отчётов по потреблённым коммунальным ресурсам;				
• материально-техническое обеспечение услуг по управлению: транспорт, канц. товары, оргтехника;				
Итого по управлению общим имуществом многоквартирного дома, руб.				37 726

